

OGGETTO: Proposta di intervento per la realizzazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata, nel proprio terreno incluso nell'ambito classificato come ANS2(10) in Via Viola, Longastrino (FE)

COMMITTENTI: Sig. GUERRINI QUARTO Via Viola n.8 Longastrino (FE)
Sig.ra GUERRINI ROSANNA Via Viola n.8 Longastrino (FE)

TAV. n.26

PROGETTO
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DELLE
PREVISIONI CON LA RIDUZIONE DEL RISCHIO
SISMICO E CON LE ESIGENZE DI PROTEZIONE
CIVILE

RISERVATO AL COMUNE

**Allegato alla delibera di Giunta Unione Valli e
Delizie n. 47 del 23.05.2019 "APPROVAZIONE
PUA scheda intervento ANS2(10)-1"**

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.23, comma 1 del
D.Lgs. n.82/2005 dell'originale sottoscritto con firma
digitale e memorizzato digitalmente su banca dati
dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).

Il Segretario Generale
D.ssa Rita Crivellari

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Federico Pirazzini
Via Buscaroli, 3 - Conselice (RA)
tecnico@ingegneriafp.it

DATA: 25-09-2017

ARGENTA

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'

Il Piano consiste nella richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo a seguito di approvazione da parte del Comune di Argenta del Piano Operativo Comunale con Delibera di Consiglio Comunale n.62 del 24.10.2011.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Attualmente l'area è coltivata a impianto di erba medica e confina a nord con il terreno della stessa proprietà, classificato ANS2 non inserito nel PUA in oggetto; a sud con terreno di altra proprietà anch'esso classificato ANS2; a ovest con la via Turati e altri lotti già edificati; a est con terreno agricolo.

I servizi esistenti sono in grado di servire la nuova zona, con il semplice allacciamento delle nuove reti a quelle già esistenti sulla via Turati.

L'area verrà dotata di tutte le opere di urbanizzazione, in particolare oltre alle necessarie reti tecnologiche si prevede la realizzazione dei parcheggi pubblici e di un'area verde situata a est dell'area di urbanizzazione e la creazione di n.9 lotti aventi destinazione residenziale. L'articolazione delle opere di urbanizzazione è compiutamente descritta negli elaborati grafici allegati.

VALUTAZIONE DEI RISCHI

Con riferimento alla circolare provinciale del 29.11.2015, relativa alle prime indicazioni in merito al D.M. 14.09.2005 – parere preventivo sugli strumenti di pianificazione urbanistica nelle zone sismiche – con la presente si analizzano i possibili impatti dell'intervento previsto rispetto al rischio sismico ed alle esigenze di Protezione Civile a livello locale.

Rischio Sismico

La valutazione del rischio sismico è contenuta nello studio contenuto nella relazione geologica e geotecnica dei terreni oggetto del Piano Urbanistico Attuativo redatto dal Geologo Oberdan Drapelli, cui si fa esplicito rimando ai fini dell'istruttoria.

Rischio incidenti boschivi

L'area in oggetto si colloca in continuità al centro abitato, le essenze arboree sono costituite da elementi puntiformi situate in modo tale da escludere un rischio sismico significativo. Non si rilevano particolari elementi degni di costituire un elemento a rischio di incidente incendio rilevante nelle vicinanze dell'area.

Rischio Industriale

Non risultano nelle vicinanze dell'area interessata attività a rischio di incidente rilevante.

Rischio idraulico

Il centro abitato di Longastrino, situato nel comune di Argenta rientra nel territorio gestito dal Consorzio di Bonifica di Pianura di Ferrara. In accordo con detto Consorzio si è elaborato un progetto per lo smaltimento delle acqua meteoriche in grado di accogliere in vasca di laminazione un volume di acqua maggiore di quello previsto dalla Delibera n. 69 del Consorzio oltre ad una manufatto di scarico in grado di preservare il comparto in caso di eccessiva piovosità. Si rimanda alle tavole specifiche allegate per i dettagli progettuali.

Altri fattori di rischio

Non risultano presenti nel comparto o nelle immediate vicinanze altri elementi che possano dare origine a potenziali pericoli per la popolazione che andrà ad insediarsi nella nuova area quali possono essere torri piezometriche o altri manufatti di altezze rilevanti.